

59.1/330

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 31.05.2023 № 59.1/241
от 01/552 от 26.04.2023

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

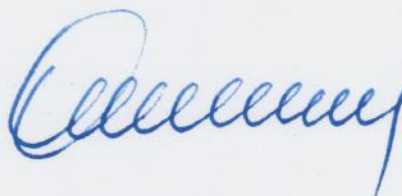
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.12.2022 № 435 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2023 год» вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об исполнении муниципальной программы «Управление имуществом-земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ю.В. Овчинников.

- Приложение: 1. Проект решения на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 10 л. в 1 экз.

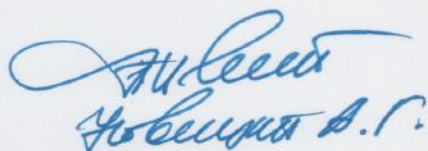
И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Ростовская-на-Дону городская Дума	
Вх. №	1212
«01»	06 2023г

Смирягина Ирина Витальевна
+7 (863) 244-14-29



ВХ №	ДАТА	31.05.2023
ЗАМЕЧАНИЯ УСТРАНЕНЫ	ДАТА	
СОГЛАСОВАНО	ДАТА	31.05.2023

Тихомиров О.А.
Зарудинский К.В.



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

___ июня 2023 года

Заседание №

Об исполнении муниципальной программы «Управление имуществом и земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону»

В целях повышения эффективности проведения единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными участками в пределах городской черты, развития потребительского рынка и сферы услуг на территории города Ростова-на-Дону, утверждена муниципальная программа «Управление имуществом и земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону» со сроком реализации до 2035 года.

Общий объем финансирования программы на весь период составляет 3 595,5 млн. рублей.

Исполнение мероприятий программы осуществляется в рамках двух подпрограмм:

- управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону;

- развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону».

На реализацию подпрограммы №1 «Управление муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону» в отчетный период с 2019 по 2022 год предусмотрено 888,4 млн. рублей.

За 4 года реализации муниципальной программы с 2019 по 2022 годы, поступило 6,2 млрд. рублей неналоговых доходов.

В целях повышения поступлений Департаментом имуществом и земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) проводится претензионно-исковая работа. С 2019 года по результатам такой работы поступило в бюджет города 1,1 млрд. рублей.

Департаментом проводятся мероприятия по повышению эффективности вовлечения в оборот свободных земельных участков и неиспользуемых нежилых помещений.

За период действия муниципальной программы, в оборот вовлечено: 52 земельных участка и 181 объект муниципальной собственности, объем поступлений в бюджет города составил более 240 млн. рублей.

В рамках контроля за использованием земельных участков и нежилых помещений в соответствии с действующим законодательством, с 2019 по 2022 годы проведено:

- 921 плановая и внеплановая проверка земельных участков;
- 14 419 обследований земельных участков в рамках оказания услуг.

В результате с 2019 года в бюджет города поступило 426 млн. рублей доходов от платы за фактическое использование земельных участков.

Аналогичная работа проводится и в отношении нежилых помещений, за 4 летний период проведено 748 плановых и внеплановых проверок.

Количество проверок муниципального имущества в 2022 году выросло более чем в 3 раза с 2020 года.

С 2019 по 2022 год Департаментом в полном объеме выполнялось сопровождение и техническое обеспечение МГИС.

На момент внедрения МГИС в 2019 году Департамент обладал информацией по 60 тысячам объектов недвижимости. В 2023 году количество объектов в системе увеличено более чем в 10 раз, загружена и регулярно автоматически обновляется и уточняется информация по 230 тысячам земельных участков и 588 тысячам объектов капитального строительства.

Подсистема МГИС «Взаимодействие с электронными сервисами», стала ключевой, обеспечив обмен сведениями в электронной форме для предоставления муниципальных услуг.

За период с 2019 по 2022 год количество межведомственных запросов составило 253 тысячи, в 2022 году по сравнению с 2019 количество запросов увеличилось более чем в два раза.

Оптимизирован внутренний документооборот между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города. За период с 2019 по 2022 год в рамках внутреннего электронного взаимодействия отработано 17 829 запросов.

Возможности информационной системы позволяют постоянно поддерживать рейтинг взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах на уровне 100%.

За 2022 год было направлено 2 135 759 запросов, что является важным фактором при формировании критерия готовности муниципального образования город Ростова-на-Дону к цифровой трансформации.

Обеспечен единый цифровой контур в сфере имущественно-земельных отношений с муниципальными, областными и федеральными информационными системами, с Единым порталом государственных услуг и функций для предоставления услуг и сервисов гражданам.

В 2019 году Департаментом оказано 9 408 услуг, из них 73 услуги были оказаны в электронном виде посредством использования МГИС, что составляло менее 1%.

В 2022 году количество оказанных в электронном виде услуг увеличилось в 20 раз, оказано 1 387 услуг, что составляет 16% от общего количества оказанных услуг.

В целях исполнения мероприятий по обеспечению безопасности проводятся проверки эффективности используемых механизмов защиты и устойчивости системы защиты информации в отношении возможных атак.

Система защиты МГИС функционирует полностью на отечественном программном обеспечении. За время функционирования проведена оптимизация схемы организации защиты информации, переход на централизованное управление всем функционалом антивирусной защиты на базе программного обеспечения «Kaspersky Endpoint Security». Доля автоматизированных рабочих мест, подключенных к системе централизованного управления антивирусной защитой, составила 100%.

За весь период существования МГИС не было допущено нежелательных инцидентов, способных нанести повреждения информационной инфраструктуре системы.

На реализацию подпрограммы №2 «Развитие потребительского рынка и сферы услуг» в отчетном периоде с 2019 по 2022 годы предусмотрены средства городского бюджета в размере 125,4 млн. рублей.

В период реализации мероприятий подпрограммы № 2 с 2019 по 2022 год Управлением торговли бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее – Управление) разработана и утверждена постановлением Администрации города Концепция развития торгового пространства на период до 2030 года, что позволило внедрить и запустить Геоинформационную систему обеспечения деятельности Управления «Умная торговля» (далее – Умная торговля).

По состоянию на 1 января 2023 года на территории города зарегистрировано 23,6 тыс. объектов потребительского рынка, оборот розничной торговли составил 690 445,5 млн. рублей.

С 2020 года информация о местах размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) стала общедоступной и отображается на картографической части Схемы размещения НТО (далее – Схема).

С момента внедрения Умной торговли в Схему на территории города Ростова-на-Дону было внесено дополнительно 1 609 мест размещения НТО.

Проведено 28 конкурсов на право заключения договора о размещении НТО. По результатам проведенных конкурсов, заключено 1 343 договора.

В настоящий момент общее количество заключенных договоров о размещении НТО составляет 2 206.

За период действия муниципальной программы Управлением выявлено 2 590 незаконно размещенных НТО, в соответствии с постановлением Администрации города освобождено 2 219 муниципальных земельных участков, в рамках муниципальных контрактов демонтировано 1071 незаконных НТО.

Управлением ведется работа по привлечению к административной ответственности торгующих в неустановленных местах. С 2019 по 2022 год составлено 9 049 протоколов об административных нарушениях.

Результатом запуска сервиса «Электронная Схема размещения НТО» стало обеспечение открытости и общедоступности информации

о размещении НТО на основании договоров, а также сведений о выявленных самовольно размещенных НТО.

Эффективность реализации муниципальной программы «Управление имуществом-земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону» за период с 2019 по 2022 год составила 93,6% и признана высокой.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы по итогам 2022 года составляет 100%.

Вместе с тем, городская Дума отмечает, что при реализации программы был выявлен ряд вопросов, требующих повышенного внимания.

Несвоевременная оплата арендных платежей по договорам аренды земельных участков и нежилых помещений усложняет выполнение утвержденного планового задания по неналоговым доходам. Необходимо усиление эффективности претензионно-исковой работы по взысканию образовавшейся задолженности.

В последнее время значительно возросло количество угроз безопасности информации и рисков неправомерного доступа к ней. В целях обеспечения информационной безопасности МГИС, необходимо обеспечить получение на новый срок аттестата соответствия.

Не решена задача по автоматизации процедуры заключения договоров, по результатам конкурсных процедур, проведенных в электронном виде.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21, 39, 41, 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию об исполнении муниципальной программы «Управление имуществом-земельным комплексом городского округа «Город Ростов-на-Дону» принять к сведению.

2. Департаменту имуществом-земельных отношений города Ростова-на-Дону (И.В. Смирягина):

1) обеспечить контроль за исполнением программных мероприятий, целевым и эффективным расходованием бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы;

2) повысить эффективность претензионно-исковой работы в отношении должников по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество;

3) обеспечить получение на новый срок аттестата соответствия требованиям по безопасности информации Муниципальной геоинформационной системы города Ростова-на-Дону в срок до 22.12.2023.

3. Управлению торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (А.М. Зайдлин):

1) утвердить административный регламент муниципальной услуги «Размещение нестационарного торгового объекта» в срок до 22.12.2023;

2) обеспечить возможность оказания услуг в электронном виде с использованием сервиса «Умная торговля» в срок до 22.12.2023.

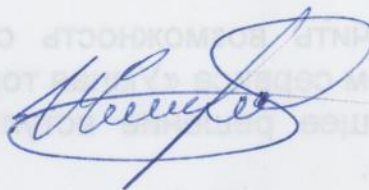
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

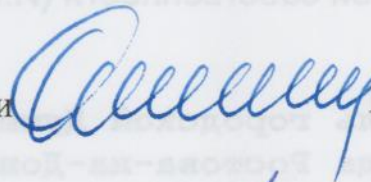
И.о. директора Департамента
Имущественно земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

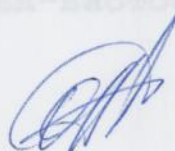
Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Н.а. Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-
правовым и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об исполнении муниципальной программы
«Управление имуществом-земельным комплексом городского
округа «Город Ростов-на-Дону»**

Целью программы является повышение эффективности проведения единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными участками в пределах городской черты, развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростова-на-Дону».

Срок реализации программы до 2035 года.

Задачи программы:

Обеспечение выполнения ежегодного планового задания по поступлениям неналоговых доходов в бюджет города Ростова-на-Дону.

Обеспечение эффективного функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности и земельных участков в интересах городского сообщества.

Обеспечение оптимальных условий функционирования предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону.

Увеличение уровня обеспеченности населения города Ростова-на-Дону площадью торговых объектов.

Общий объем финансирования программы на весь период составляет 3 млрд. 596 млн. руб.

Исполнение мероприятий программы осуществляется в рамках **двух подпрограмм:**

- Управление муниципальным имуществом и земельными участками;
- Развитие потребительского рынка и сферы услуг.

Основными целевыми показателями программы должны стать:

- обеспечение выполнения ежегодного планового задания по поступлениям неналоговых доходов в бюджет города Ростова-на-Дону составит 100%;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, исходя из плановых показателей на текущий год, составит 100%;
- обеспеченность населения посадочными местами в объектах общественного питания достигнет 74,4 мест на 1000 человек;
- обеспеченность населения услугами объектов бытового обслуживания достигнет 21,5 специалистов сферы бытового обслуживания на 1000 человек.

**Подпрограмма № 1 «Управление муниципальным имуществом
и земельными участками»**

Основная цель – повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Ростова-на-Дону.

На реализацию данной подпрограммы всего предусмотрено 3 млрд. 158 млн. руб., в отчетный период с 2019 по 2022 год предусмотрено 888,4 млн. рублей

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

Обеспечение ежегодного поступления неналоговых доходов в бюджет города Ростова-на-Дону.

Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества.

Оптимизация состава и структуры муниципального имущества.

Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на объекты недвижимого имущества.

Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества.

Вовлечение земельных участков и муниципального имущества в экономический оборот.

Развитие системы информационного обеспечения проведения единой политики в области управления и распоряжения имуществом-земельным комплексом города с применением цифровых технологий, в том числе в пространственной сфере, на базе Муниципальной геоинформационной системы города Ростова-на-Дону:

развитие информатизации системы предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям;

совершенствование системы учета и управления имуществом-земельным комплексом города, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации, пространственного предоставления информации для принятия управленческих решений и анализа эффективности результатов управления объектами.

В рамках достижения результатов поставленных задач можно выделить следующее.

За 4 года реализации муниципальной программы с 2019 по 2022 годы в рамках реализации мероприятия по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, поступило более 6,2 млрд. рублей неналоговых доходов, полученных от управления муниципальным имуществом:

– 2019 – 1 285,4 млн. руб.;

– 2020 – 1 246,5 млн. руб.;

– 2021 – 2 353,8 млн. руб.;

– 2022 – 1 357,9 млн. руб.

Установленное плановое задание ежегодно выполняется, каждый год помимо стопроцентного исполнения обеспечивается поступление дополнительных доходов сверх установленного плана.

В целях повышения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Департаментом проводится претензионно-исковая работа, так, с 2019 года по результатам такой работы обеспечено поступление в бюджет города более 1,1 млрд рублей:

– 2019 – 227,9 млн. руб.;

– 2020 – 143,6 млн. руб.;

- 2021 – 393,5 млн. руб.;
- 2022 – 295,4 млн. руб.

На постоянной основе проводятся мероприятия по повышению эффективности вовлечения в оборот свободных земельных участков и неиспользуемых нежилых помещений.

Так за период действия муниципальной программы в оборот вовлечено 52 земельных участка, объем поступлений составил 187 млн. рублей:

- 2019 – 17 участков, поступило 17,1 млн. руб.;
- 2020 – 6 участков, поступило 19,8 млн. руб.;
- 2021 – 13 участков, поступило 50,9 млн. руб.;
- 2022 – 16 участков, поступило 99,2 млн. руб.

Из них в 2022 году поступило 99 млн. рублей, что составляет более 50% поступлений за четыре года и в 5 раз больше поступлений 2019 года.

Кроме того, вовлечен в экономический оборот 181 объект муниципальной собственности, что позволило получить дополнительные доходы в бюджет в размере 53,1 млн. рублей ежегодно:

- 2019 – 42 объекта, поступления ежегодно 11,2 млн. руб.;
- 2020 – 12 объектов, поступления ежегодно 22,5 млн. руб.;
- 2021 – 111 объектов, поступления ежегодно 16,1 млн. руб.;
- 2022 – 16 объектов, поступления ежегодно 3,3 млн. руб.

В рамках контроля за использованием земельных участков и нежилых помещений в соответствии с действующим законодательством, а также для недопущения их использования без правоустанавливающих документов, с 2019 по 2022 годы проведено:

- 921 плановая и внеплановая проверка земельных участков.

Проверки не проводились в 2020 году с 27.03.2020 в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 18.03.2020, распоряжениями Губернатора Ростовской области, а также же в целях профилактики распространения новой коронавирусной инфекции.

В 2022 году проверки также не проводились в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

- 14 419 обследования земельных участков в рамках оказания услуг.

Результатом работы по земельному контролю является поступление с 2019 года в бюджет города доходов от оплаты за фактическое использование земельных участков в размере 426,1 млн. рублей.

- 2019 – 74,3 млн. руб.;
- 2020 – 24 млн. руб.;
- 2021 – 241 млн. руб.;
- 2022 – 86,8 млн. руб.

Аналогичная работа проводится и в отношении нежилых помещений. Так, за 4-х летний период проведено 748 плановых и внеплановых проверок.

Количество проверок муниципального имущества в 2022 году выросло более чем в 3 раза с 2020 года:

- 2020 – 111 проверок;
- 2021 – 265 проверок;
- 2022 – 372 проверки.

В рамках развития системы информационного обеспечения проведения единой политики в области управления и распоряжения имуществом-земельным комплексом с 2019 по 2022 год Департаментом в полном объеме выполнялось сопровождение и техническое обеспечение «Муниципальной геоинформационной системы города Ростова-на-Дону» как общегородской системы.

МГИС использовалась для оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций Департаментом и организациями - участниками информационной системы:

- Департамент имуществом-земельных отношений города Ростова-на-Дону;
- МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»;
- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону;
- Департамент экономики города Ростова-на-Дону;
- Департамент транспорта города Ростова-на-Дону;
- Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону;
- Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону;
- Комитет по охране окружающей среды города Ростова-на-Дону;
- Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону;
- Территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону (администрации районов города).

Совершенствование МГИС необходимо для повышения качества автоматизации функций управления и внесения своевременных изменений в алгоритмы системы для приведения их в соответствие новеллами законодательства.

На текущий момент создано единое информационное пространство геоданных, которое постоянно актуализируется на основании юридически значимой информации, получаемой из официальных источников по электронным каналам связи.

На момент внедрения МГИС в 2019 году Департамент обладал информацией по 60 тысячам объектов недвижимости. На текущий момент количество объектов в системе увеличено более чем в 10 раз, загружена и регулярно автоматически обновляется и уточняется информация по 5 тысячам кадастровых кварталов города, содержащих сведения о более 230 тысячах земельных участков и 588 тысячах объектов капитального строительства.

Также в базе данных ведется реестр муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, нежилых помещений и договоров купли-продажи в рамках закона о приватизации.

Ключевой подсистемой МГИС стала подсистема «Взаимодействие с электронными сервисами», которая обеспечила обмен сведениями в электронной форме, в целях предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

В результате все участники МГИС получили доступ к возможностям системы в части межведомственного электронного взаимодействия при наличии полномочий на отправку запросов.

За период с 2019 по 2022 год количество межведомственных запросов составило 250 тысяч, в 2022 году по сравнению с 2019 количество запросов увеличилось более чем в два раза:

- 2019 – 40 495;
- 2020 – 47 224;
- 2021 – 72 460;
- 2022 – 92 824.

Оптимизирован внутренний документооборот между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города за счет совместного ведения и использования информации единой базы данных и системы горизонтальных сервисов, использующей возможности Геоинформационной системы межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону. За период с 2019 по 2022 год в рамках внутреннего электронного взаимодействия обработано более 17 тысяч запросов.

Возможности информационной системы позволяют постоянно поддерживать рейтинг взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах на уровне 100%.

Так только за 2022 год было направлено более 2 миллионов сведений и запросов, что является важным фактором при формировании критерия готовности муниципального образования город Ростова-на-Дону к цифровой трансформации.

Обеспечен единый цифровой контур в сфере имущественно-земельных отношений с муниципальными, областными и федеральными информационными системами, с Единым порталом государственных услуг и функций для предоставления услуг и сервисов гражданам.

В 2019 году Департаментом оказано 9 408 услуг, из них 73 услуги были оказаны в электронном виде посредством использования МГИС, что составляло менее 1%.

В 2022 году количество оказанных в электронном виде услуг увеличилось в 20 раз, оказано 1 387 услуг, что составляет 16% от общего количества оказанных услуг.

Возможности МГИС обеспечили Департаменту исполнение новой нормы закона о бюджетном учете земельных участков.

Так в результате проведенного анализа и массовых межведомственных запросов к инвентарному учету менее чем за календарный месяц принято более 7 тысяч земельных участков.

Без учета возможностей информационной системы эта работа потребовала бы привлечения дополнительных штатных единиц и заняла бы около года.

В целях исполнения мероприятий по обеспечению безопасности в полном объеме обеспечиваются регулярные проверки эффективности используемых механизмов защиты и устойчивости системы защиты информации в отношении возможных атак.

Система защиты МГИС функционирует полностью на отечественном программном обеспечении. За время функционирования проведена оптимизация схемы организации защиты информации, переход на централизованное управление всем функционалом антивирусной защиты на базе программного обеспечения «Kaspersky Endpoint Security». Доля автоматизированных рабочих мест, подключенных к системе централизованного управления антивирусной защитой, составила 100%.

Оперативно осуществлялось техническое обслуживание и техническая поддержка сертифицированных средств защиты информации, проведена установка и настройка основного и резервного сервера системы безопасности МГИС.

За весь период существования МГИС не было допущено нежелательных инцидентов, способных нанести повреждения информационной инфраструктуре системы.

Подпрограмма № 2 «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону»

Основная цель – повышение социально-экономической эффективности потребительского рынка города Ростова-на-Дону

На реализацию данной подпрограммы всего предусмотрено 438 млн. руб. В отчетном периоде с 2019 по 2022 годы предусмотрены средства городского бюджета в размере 125,4 млн. рублей.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- увеличение уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- развитие сферы общественного питания;
- увеличение уровня обеспеченности населения сельскохозяйственной продукцией местных производителей;
- развитие сферы бытовых услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности нестационарной торговли, общественного питания и оказания бытовых услуг, увеличение поступлений в бюджет города по договорам о размещении нестационарных торговых объектов.

В период реализации мероприятий подпрограммы № 2 «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории города» Управлением торговли бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее – Управление) разработана и утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2020 № 1343 Концепция развития торгового пространства на период до 2030 года, что позволило внедрить и запустить Геоинформационную систему обеспечения деятельности Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону «Умная торговля» (ГИСОД УТ).

С 2020 года информация о местах размещения НТО, соответствующих пунктам Схемы размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2015 № 1379 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону» стала общедоступной и отображается на картографической части Схемы размещения НТО по ссылке: <https://t.rostov-gorod.ru/>.

С момента внедрения Геоинформационной системы «Умная торговля» в Схему размещения НТО на территории города Ростова-на-Дону было внесено дополнительно 1609 мест размещения НТО.

	2020	2021	2022
Внесено мест размещения НТО в Схему размещения НТО	461	862	286

Проведено 28 конкурсов на право заключения договора о размещении НТО.

	2019	2020	2021	2022
Проведено конкурсов на право заключения договоров	9	7	10	2
Заключено договоров о размещении НТО	140	208	751	244

По результатам проведенных конкурсов, заключено 1 343 договора о размещении НТО, из них в соответствии с мероприятиями по вовлечению в легальный оборот самовольно размещенных НТО в местах, традиционно используемых для осуществления торговой деятельности, 260 договоров.

В настоящий момент общее количество заключенных договоров о размещении НТО составляет 2 206.

Также, Управление в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» реализует функцию по муниципальному земельному контролю, в части выявления и освобождения земельных участков от НТО, используемых лицами, самовольно занявшими земельные участки либо утратившими право на указанные земельные участки путем:

– демонтажа незаконных НТО на территории города в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2019 № 234 «Об утверждении порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – Постановление № 234);

– привлечения хозяйствующих субъектов к административной ответственности по статьям 5.1, 8.2 Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273 – ЗС «Об административных правонарушениях» (далее – Областной Закон № 273 – ЗС).

За период действия муниципальной программы Управлением выявлено 2 590 незаконно размещенных НТО, в соответствии с Постановлением № 234 освобождено 2 219 муниципальных земельных участков, в рамках муниципальных контрактов демонтировано 1071 незаконных НТО.

	2019	2020	2021	2022
Выявлено незаконных НТО на 01 января	304	742	1031	513
Освобождение земельных участков	398	688	620	513
Демонтаж по контракту	184	249	359	279
Освобождение земельных участков от НТО «Табак»	учет не велся	75	103	59

Наряду с демонтажом НТО, Управлением ведется активная работа по привлечению торгующих в неустановленных для этих целей местах к административной ответственности по статьям 5.1, 8.2 Областного Закона № 273 – ЗС. С 2019 по 2022 год составлено 9 049 протоколов об административных нарушениях.

	2019	2020	2021	2022
Протоколы об административных правонарушениях	1286	2306	2818	2639

По протоколам, составленным Управлением за четырехлетний период наложено штрафов на 20,8 млн рублей, оплачено 8,0 млн. рублей.

Материалы дел об административных правонарушениях направляются Управлением в административные комиссии в администрации районов города Ростова-на-Дону.

	2019	2020	2021	2022
Наложено штрафов	2 803 500	5 009 400	7 659 400	5 396 900
Взыскано штрафов	753 928	1 509 324	2 918 248	2 827 420
Процент взыскиваемости	27 %	30 %	38 %	52 %

Результатом запуска сервиса «Электронная Схема размещения НТО» стало обеспечение открытости и общедоступности информации о размещении НТО на основании договоров, а также сведений о выявленных самовольно размещенных нестационарных торговых объектах, что значительно упростило взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление контроля за использованием земельных участков.

Реализация мероприятий Подпрограммы №2 поспособствовала росту всех основных показателей, что привело к росту в 2022 году оборота розничной торговли, который составил 690 445,5 млн. рублей, что на 179 492,6 млн. рублей или на 35% выше показателя 2019 года.

Хотелось бы отметить, что эффективность реализации данной муниципальной программы за период с 2019 по 2022 год составила 93,6% и признана высокой.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы по итогам 2022 года составляет 100%.

Вместе с тем, при реализации программы выявлены вопросы, требующие более пристального внимания:

1. Несвоевременная оплата арендных платежей по договорам аренды земельных участков и нежилых помещений, что усложняет выполнение утвержденного планового задания по неналоговым доходам. Необходимо усиление эффективности претензионно-исковой работы по взысканию образовавшейся задолженности.

2. В последнее время значительно возросло количество угроз безопасности информации и рисков неправомерного доступа к ней. В целях обеспечения информационной безопасности данных МГИС, необходимо обеспечить получение аттестата соответствия требованиям по безопасности информации.

3. Не решена задача по автоматизации процедуры заключения договоров, по результатам конкурсных процедур, проведенных в электронном виде.

Для решения данной задачи Управлением проводятся мероприятия по приведению нормативных правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону в соответствие с действующим Федеральным и областным законодательством. Одновременно проходит процедуру утверждения административный регламент муниципальной услуги № АР-331-17 «Размещение нестационарного торгового объекта».

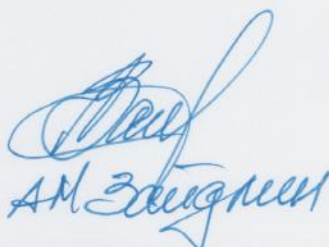
В результате проведенных мероприятий по адаптации сервиса геоинформационной системы «Умная торговля» Управления торговли и бытового

обслуживания города Ростова-на-Дону под обновленные требования во 2 полугодии 2023 года появится возможность проведения конкурса на право заключения договора о размещении НТО, а также оказания муниципальных услуг в электронном виде.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Дмитрий Александрович Фирсов
+7 (863) 269 06 68



AM Зайдман

